

ПРОТОКОЛ

х. Песковатка

24.09.2018

Проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Дата и время проведения: «24» сентября 2018 г., 17:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, Песковатское сельское поселение, х. Песковатка, ул. Центральная, 11.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Фудина Т.В.

СЕКРЕТАРЬ:

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации Городищенского
муниципального района Волгоградской области

Сизонова В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 5 человек.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Письменные предложения и замечания отсутствуют.

СЛУШАЛИ: Информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Фудина Т.В.: Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 24 сентября 2018 года в 17.00 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы от 11.07.2018 (далее – Положение).

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Песковатского сельского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, Песковатское сельское поселение, х. Песковатка, ул. Центральная, 11.

Председательствующим на публичных слушаниях является Фудина Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченная на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области распоряжением администрации Городищенского муниципального района от 10 ноября 2016 г. № 226-р.

Секретарем публичных слушаний назначена Сизонова Виктория Михайловна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района

Волгоградской области.

В соответствии с требованиями Положения установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 30 минут.
2. Время для содокладов – до 10 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 60 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Песковатского сельского поселения, представители юридических лиц, депутаты поселения и (или) должностные лица администрации Песковатского сельского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

Результат обсуждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области оформляется протоколом, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения.

К протоколу прикладываются основной доклад, содоклады, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, представленные в администрацию Городищенского муниципального района не позднее 24 сентября 2018 года.

Публичные слушания считаются состоявшимися при условии соблюдения требований настоящего регламента.

В соответствии с утвержденным регламентом считаю необходимым открыть собрание.

На повестке дня: Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Песковатского Совета депутатов от 24 января 2011 г. № 5:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки Песковатского сельского поселения приведена в соответствии с методическими рекомендациями, представленными на сайте комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области.
2. В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
- параметр «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь изменен в части максимальные размеры земельных участков – 2500 кв. м.;
3. В графической части представлены изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:040001:561, 34:03:040001:562, 34:03:040001:563,

34:03:040001:564, 34:03:040001:565, 34:03:040001:566, 34:03:040001:567, 34:03:040001:568, 34:03:040001:559 с зоны рекреационного назначения (РАА) на жилую зону (ЖАА) (по заявлению ООО «КАРТГЕО ЦЕНТР»).

Имеются какие-либо предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области?

Торшин А. А.: В третьем пункте рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами, расположены в рекреационной зоне (РАА), которая частично имеет водоохранную зону (50 м). Земельные участки с кадастровыми номерами 34:03:040001:562, 34:03:040001:566, 34:03:040001:568, 34:03:040001:567 подвержены затоплению. Земельные участки 34:03:040001:561, 34:03:040001:564 представляют собой ценную природную территорию. Таким образом, земельные участки не благоприятны для застройки индивидуальными жилыми домами.

Фудина Т. В. Предлагаю учесть замечание по третьему пункту и рассмотреть земельные участки, которые благоприятны для застройки. Ставлю вопросы на голосование:

1. Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а именно изменение текстовой части Правил землепользования и застройки Песковатского сельского поселения, которая приведена в соответствии с методическими рекомендациями, представленными на сайте комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5 человек;

«против» - 0 человек.

2. Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а именно изменение в соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельных параметров в зоне для застройки индивидуальными жилыми домами (ЖАА):- параметр «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь изменен в части максимальные размеры земельных участков – 2500 кв. м.;

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5 человек;

«против» - 0 человек.

3. Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а именно изменение в графической части территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:040001:563, 34:03:040001:565, 34:03:040001:559 с зоны рекреационного назначения (РАА) на жилую зону (ЖАА) (по заявлению ООО «КАРТГЕО ЦЕНТР»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5 человек;

«против» - 0 человек.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области считать закрытыми.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Результаты рассмотрения вопроса
1	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с представленным проектом.

Председатель публичных слушаний



Т.В. Фудина

Секретарь публичных слушаний

В.М. Сизонова